



„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky “

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BECHEROV ZADANIE

Február 2007

Obstarávateľ:

Obec Becherov

Obecný úrad Becherov 135

086 35 Becherov

Zastúpený : Štefan Fedorko – starosta obce

IČO : 00 321 869

Spracovateľ:

AMA ateliér

Zastúpený : Ing. arch. Marián Rajnič AA

Hollého 4, 080 01 Prešov

Číslo osvedčenia: 0661 AA

IČO : 22 910 263

Vypracoval :

Ing. arch. Miroslav Lakata, ml.

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Slavomír Kmecik s registračným číslom preukazu 131 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 19.4.2002.

OBSAH

1. TEXTOVÁ ČASŤ

ÚVOD

- a. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**
- b. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA**
 - VARIANTY A ALTERNATÍVY CELKOVÉHO ROZVOJA ÚZEMIA
- c. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**
- d. VZŤAH OBCE K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE**
- e. ZÁVÄZNÉ ČASTI PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD A ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA**
- f. VÝZNAM A FUNKCIE OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA**
- g. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY**
- h. OSOBITNÉ POŽIADAVKY A PODMIENKY PRE URBANISTICKÚ A KRAJINNÚ KOMPOZÍCIU OBCE**
- i. OSOBITNÉ POŽIADAVKY A PODMIENKY PRE RIEŠENIE PRESTAVBY OBCE A VYUŽITIE PLÔCH**
- j. POŽIADAVKY NA:**
 - j1. OCHRANU PRÍRODNÝCH A KULTÚRNYCH PAMIATOK
 - j2. OCHRANU A TVORBU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
 - j3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (ÚSES)
 - j4. OCHRANU PF
 - j5. OCHRANU LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN
- k. POŽIADAVKY Z HĽADISKA:**
 - k1. TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
 - k2. ZÁUJMOV CIVILNEJ OBRANY
- l. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA BYTOVÉHO FONDU, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- m. PREDPOKLADY ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE**
- n. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

- o. POŽIADAVKY A PODMIENKY PRE RIEŠENIE VZÁJOMNÝCH VZŤAHOV OBCE A JEJ ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA S OHLADOM NA ÚNOSNÉ ZAŤAŽENIE ÚZEMIA**
- p. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ V PODROBNOSTI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY**
- r. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA**
- s. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**
- t. OSOBITNÉ POŽIADAVKY A PODMIENKY PRE CELKOVÉ RIEŠENIE A NA ÚPRAVU A ROZSAH DOKUMENTÁCIE NÁVRHU**

Ú V O D

V súlade s výsledkom prieskumov a rozborov orgán územného plánovania Obec Becherov, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, zabezpečil spracovanie zadania. Spracovateľom návrhu zadania je AMA ateliér so sídlom na ul. Hollého 4 v Prešove a vypracoval ho Ing. arch. Miroslav Lakata ml.

Zadanie obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii a podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie (§ 20 ods. 1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.).

Návrh Zadania je vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, rozsahu a podrobnostiach ustanovených v § 8 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii..

a. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Dôvodom pre vypracovanie územného plánu obce je súčasná absencia akejkoľvek územnoplánovacej dokumentácie a jej aktuálna potreba pre dlhodobejšie i operatívne rozhodovanie, riadenie a usmerňovanie rozvoja obce z hľadiska právomocí Obecného úradu a pre rozhodovanie povereného príslušného stavebného úradu o prípustnosti stavieb v územnom a stavebnom konaní.

Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Becherov dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Potreba vypracovať územný plán obce, zdôvodňujúceho obstaranie, vyplýva z toho, že:

- je základným nástrojom pre obec na riadenie celého investičného procesu v obci počas platnosti územného plánu obce,
- umožňuje prechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povoľovacej činnosti navrhutej v územnom pláne pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- je záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- je záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňuje realizovať v obci také stavby verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

b. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA

Hlavným cieľom vypracovania územného plánu je preveriť súčasnú urbanistickú štruktúru obce, navrhnúť komplexné usporiadanie funkčných plôch s doplnením chýbajúcej občianskej a technickej vybavenosti hlavne z pohľadu trvalo udržateľného rozvoja vidieckej komunity. Do návrhu pojať kompozičné prvky zatiaľ malo rozšíreného vidieckeho turizmu a agroturistiky. Navrhované zámery zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

- určiť možnosti rozvoja obytnej zóny,
- prehodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla, využitie budov občianskej vybavenosti,
- špecifikovať verejné plochy a riešiť priestor s väzbami na verejnú vybavenosť obce,
- prehodnotiť a dokompletizovať verejnú zeleň včítane priestoru a okolia zástavby

- jestvujúcich domov,
 - vyriešenie funkčných a komunikačných väzieb sídla na základe jestvujúceho stavu a usmernenia ďalšej výhľadovej zástavby v obci zameranej čiastočne na rekreáciu,
 - doriešiť dopravnú a technickú infraštruktúru, hlavne kanalizáciu obce, rekonštrukciu cestných komunikácií,
 - vyšpecifikovať základné prvky na vznik a rozvoj vidieckej turistiky, chalupárstva a zimných športov, jej materiálne a duchovné predpoklady.
- **VARIANTY A ALTERNATÍVY CELKOVÉHO ROZVOJA ÚZEMIA**
- Becherov ako samostatná obec so zameraním na cestovný ruch, chalupárstvo a poľnohospodárstvo,
 - Becherov ako integrovaná obec mikroregiónu, na baze poľnohospodárskej výroby alebo zamerania na rozvoj rekreácie, turistiky a zimných športov.

Obec nemá viac ako 2000 obyvateľov. Vzhľadom na to, že tento strategický dokument je spolufinancovaný Európskou úniou v zmysle § 4 ods. 4 zákona číslo 24/2006 Z.z. prebieha proces zisťovacieho konania, z čoho vyplynie ďalší postup spracovania územného plánu obce. Riešenie Územného plánu obce Becherov bude bilancované na obdobie k roku 2025. Územný plán obce je nutné spracovať v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách obce.

c. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Ako riešené územie je určené katastrálne územie obce. Katastrálne územie obce Becherov má rozlohu 1 909 ha. Kataster obce susedí s katastrami obcí Chmeľová, Jedlinka, Ondavka, Regetovka, Smilno, Vyšná Polianka a štátnou hranicou s Poľskou republikou. Komunikačnú sieť obce tvoria cesty II. a III. triedy. Jedná sa o cestu II/545 a III/557 25 (smer Ondavka). Cesta II. triedy prechádza len okrajovo obcou Becherov a pokračuje smerom k hraničnému prechodu do Poľskej republiky, *Becherov – Konieczna*. Cesta III. triedy III/557 25 sa na začiatku obce v smere do Zborova napája na cestu II. triedy II/545 a pokračuje do Nižnej Polianky. Cez katastrálne územie obce preteká vodný tok Kamenec a jeho prítoky.

d. VZŤAH OBCE K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE AKO JE RIEŠENÉ ÚZEMIE

Becherov administratívne patrí do okresu Bardejov a Prešovského kraja. Okresné mesto je vzdialené 16 km od riešeného územia, južným smerom.

e. ZÁVÄZNÉ ČASTI PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD A ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA, POKIAĽ Z PREROKOVANIA ZADANIA NEVYPLYNIE POTREBA ICH ZMIEN A DOPLNKOV

Obec Becherov doposiaľ nemá vypracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu podľa platnej legislatívy. Pre vyšší územný celok Prešovský kraj je vypracovaná ÚPN VÚC vyhlásená Všeobecne platným záväzným nariadením PSK č. 4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády č. 216/1998 a č. 679/2002, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného

plánu VÚC Prešovského kraja. Zo záväznej časti pre obec platia :

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,**
 - 1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia**
 - 1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia, tretej úrovne prvej skupiny / regionálneho významu/
 - 1.3.3.1 bardejovské ťažisko osídlenia
 - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútro regionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,**
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,**
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,**
- 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,**
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,**
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom**
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry**
 - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobu chorých,
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
 - 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
 - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
 - 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,

1.16 v oblasti kultúry a umenia,

- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: **Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry,**
- 2.2 považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a Ukrajinou,
- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus,
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
 - 2.16.3 na regionálnej úrovni,

- 2.16.3.1 cestné koridory najmä:
- hranica PR - Becherov – Zborov – Bardejov – Prešov,

4. Ekostabilizačné opatrenia

- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,**
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,**
- 4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatravnávaním ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou,**
- 4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,**
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny,**
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre
- 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch na území vyhlásených a navrhovaných za osobitne chránené zabezpečiť hospodárenie v lesoch podľa platných predpisov pre lesné ekosystémy v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.9.7.3 prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,
- 4.9.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

5. V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,**
- 5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,
5.1.9.4 hranica PR – Becherov – Zborov – Bardejov – Kapušany,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:**
- 5.3.8 ceste II./545,
5.3.8.2 v úseku Bardejov - Becherov - hranica Poľskej republiky pre potreby turistiky a prihraničnej spolupráce,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,
- 5.4 chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových hraničných priechodov, a to:**
- 5.4.1 medzinárodné hraničné priechody
a) Becherov - Konieczna, cestný, na ceste II/545, do 7,5 t.,

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,**
- 6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,**
- 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na

- 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),
- 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,

6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.4.4 realizovať nové, respektíve intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
- 6.5.10 rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody,
- 6.5.11 maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch,

7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry

- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

8. V oblasti hospodárstva

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,

- 8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,
 - 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
 - 8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva**
- 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
 - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
 - 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva**
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
 - 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.4 rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpacie stanice a rozvodné siete, podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
 - 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva**
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených regulatívov sú tieto:

1. V oblasti dopravy

1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.11 cesta II/545 v úseku :

- a) v úseku Kapušany – Bardejov, úprava na technické parametre cesty I. triedy s novou trasou v napojení na cestu I/18 a obchvaty sídiel Kapušany, Nižné Raslavice, Kobyly a Kľušov. Obchvat sídla Kapušany je podmieňujúca investícia pre realizáciu stavby „Nádržový blok Kapušany II.“,
- b) v úseku Bardejov – Becherov – hranica s Poľskou republikou rekonštrukcia cesty na kategóriu C 9,5/70,

1.3 stavby pre rozvoj existujúcich a nových hraničných priechodov

Územný plán obce Becherov – Zadanie

- 1.3.1 medzinárodné priechody:
- Becherov - Konieczna, cestný, na ceste II/545,
- 2. V oblasti vodného hospodárstva**
- 2.4 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
- 5. V oblasti telekomunikácií**
- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.
- 6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**
- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.
- 7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**
- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 8. V oblasti poľnohospodárstva**
- 8.1 stavby pre závlahové systémy, rozvodné siete a čerpace stanice,
8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.
- 9 V oblasti životného prostredia**
- 9.1 stavby na ochranu pred privalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,
9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.
- 11 V oblasti ekostabilizačných opatrení**
- 11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

f. VÝZNAM A FUNKCIE OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Becherov je obec vidieckeho typu s prevládajúcou obytnou funkciou. Obec má len lokálny nestrediskový význam, prítomnosť hraničného prechodu s obmedzeným tovarovým stykom, zdôrazňuje jej význam na regionálnej aj cezhraničnej úrovni.

g. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

Podľa výsledkov jednotlivých rokov je dlhodobý vývoj počtu obyvateľov Becherova nasledovný:

Rok	Počet obyvateľov	nárast / pokles počtu obyvateľov
1869	736	-
1880	743	+7
1890	717	-26
1900	732	+15
1910	729	-3
1921	709	-20
1930	709	0
1940	700	-9
1948	553	-147
1961	550	-3
1970	472	-78
1980	395	-77

1991	299	-96
1996	280	-19
2001	283	+3
2005	277	- 6

Vývoj počtu obyvateľov obce výrazne ovplyvnila druhá svetová vojna. Pokles zo 700 na 553 je výrazným zásahom do vývoja obce. Obec sa z toho už nikdy nespamätala. Pokles počtu obyvateľov od vojny nabral stabilný kurz až na dnešných 277 obyvateľov.

V posledných rokoch sa pod pokles podpísala migrácia za prácou, ale aj malá pôrodnosť a vysoká úmrtnosť staršej skupiny obyvateľov.

Vo vekovej štruktúre prevláda najviac obyvateľov v produktívnom veku (157), medzi ktorými je 25% nezamestnanosť. Predproduktívny vek je zastúpený v obci 18 % a poproduktívny 25 %. Priemerný vek je 41,2 roku. Z obce odchádza za prácou viac ako 50% obyvateľov. V obci prevláda rusínska národnosť (49%) a gréckokatolícke (47%) s pravoslávny (43%) vierovyznaním. Sídlo podľa prirodzeného demografického vývoja sa zaraďuje medzi obce dlhodobo upadajúce. V období posledných rokov s miernou stagnáciou súvisiacou s rozvojom cezhraničnej spolupráce v oblasti obchodu, turistiky a cestovného ruchu.

Obec má 111 rodinných domov a 1 obytný dom, v ktorých je trvalo obývaných 84 bytových jednotiek. Bytový fond je prevažne nový, postavený po roku 1945 (75 %) s maximálne 1-2 nadzemnými podlažiami a podkrovím, postavené z tehál. Na jeden byt pripadá 3,26 obyvateľa, 70 m² obytnej plochy a 3,68 obytných miestností.

Výhľadovo, do roku 2025, sa ráta so stálym rastom počtu obyvateľov na 350.

o b e c	2010	2015	2020	2025
BECHEROV	280	300	320	350

Pri tomto predpokladanom náraste počtu obyvateľov na 350 – nárast o 73, pri obložnosti 3 to predstavuje potrebu 25 nových rodinných domov.

Kapacitne odhadujeme využiteľnosť územia obce na 600 obyvateľov.

h. OSOBITNÉ POŽIADAVKY A PODMIENKY PRE URBANISTICKÚ A KRAJINNÚ KOMPOZÍCIU OBCE

- novú výstavbu obce sústreďovať do severnej a severozápadnej časti a dodržať dostatočnú vzdialenosť od štátnej cestnej komunikácie
- určiť regulatívy novej výstavby v mierke okolitej zástavby
- doplniť pohľadové časti krajiny v okolí obce vzrastlou zeleňou

i. OSOBITNÉ POŽIADAVKY A PODMIENKY PRE RIEŠENIE PRESTAVBY OBCE A VYUŽITIE PLÔCH

- nepočíta sa s prestavbou obce

j. POŽIADAVKY NA :

j.1. OCHRANU PRÍRODNÝCH A KULTÚRNYCH PAMIATOK

- Celé katastrálne územie sa nachádza v území, kde platí 1., 3. a 5. stupni územnej ochrany podľa zákona OPaK.
- Chrániť v katastri obce sa nachádzajúcu **Národnú prírodnú rezerváciu Becherovská tisina**. Bola vyhlásená roku 1954, má rozlohu 24 ha a podľa zákona OPaK je v nej vyhlásený 5. stupeň ochrany. V ochrannom pásme 100m po obvode prírodnej rezervácie je 3. stupeň ochrany. Uvedená NPR bola vyhlásená za účelom ochrany Tisa obyčajného (*Taxus baccata*) a tvorí súčasť *navrhovaného územia európskeho významu Kustrica* (SKUEV 0756).
- V riešenom území sa nachádzajú lesných a travinno – bylinných biotopoch európskeho a národného významu :
 - *lesné biotopy európskeho významu*:
 - Ls 5.1** bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy (9130),
 - Ls 5.3** javorovo – bukové horské lesy (9140),
 - *prioritné lesné biotopy európskeho významu*:
 - Ls 4** lipovo – javorové sutinové lesy (9180),
 - *travinno – bylinné biotopy európskeho významu*:
 - Lk1** nížinné a podhorské kosné lúky (6510),
 - Lk 5** vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430),
 - Ra3** prechodné rašeliniská a trasoviská (7140),
 - *prioritné travinno – bylinné biotopy európskeho významu*:
 - Ls 4.1** kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230),
 - *travinno – bylinné biotopy národného významu*:
 - Lk3** mezofilné pasienky a spásané lúky.
- Nehnutel'ná národná kultúrna pamiatka Grécko-katolícky chrám **Narodenia Panny Márie** z roku 1847 – evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod číslom 164/0 (vlastník – Cirkev gréckokatolícka, Becherov). Na ploche národnej Kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona.
- **Historické jadro obce** - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. Písomná zmienka k roku 1414)
- **Evidencia pamätihodností obce** - možnosť zaviesť v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutel'né a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty. Odporúčame do zoznamu pamätihodnosti zaradiť okrem iných aj *neoklasicistickú pravoslávnu kaplnku*, z roku 1923.

j.2. OCHRANU A TVORBU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- Zhodnotiť únosnosť zaťaženia územia navrhovanými funkciami a navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov prostredia na životné prostredie.
- Navrhnuť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované stromy.
- V PHO dodržiavať a kontrolovať zásady hospodárenia a ekologické limity.
- Ochranoť podzemné vody vybudovaním kanalizácie a ČOV.
- Katastrálne územie obce Becherov sa nachádza v ochrannom pásme (OP) III. stupňa vodárenského zdroja Topľa – Giraltovce. Uvedený vodárenský zdroj, jeho OP a režim hospodárenia v nich bol stanovený rozhodnutím bývalého ONV v Bardejove, č. 285/85-

33 zo dňa 29.10.1985.

- Kamenec a jeho prítoky pretekajú katastrálnym územím obce v prirodzených korytách, pričom kapacita nie je dostatočná pre odvedenie prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody. V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti uvedených vodných tokov je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred prietokom Q_{100} - ročnej veľkej vody. V zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pre potreby opráv a údržby žiadajú pozdĺž oboch brehov vodných tokov ponechať územnú rezervu šírky minimálne 5 m.
- Rešpektovať odvodňovací kanál krytý 5,8 (evid.č. 5401 091 007) o celkovej dĺžke 0,260 km a odvodňovací kanál lokality 7,8 (evid.č. 5401 091 008) o celkovej dĺžke 0,300 km, ktoré boli vybudované v r. 1986 v rámci stavby „OP (Odvodnenie pozemkov) Zborov - Becherov“ a odvodňovací kanál (evid.č. 5401 005 001) o celkovej dĺžke 0,250 km vybudovaný v r. 1963 v rámci stavby „OP Becherov“.
- Rešpektovať vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je v majetku príslušného poľnohospodárskeho subjektu hospodáriaceho na pôde.
- Stavebné objekty vo funkčných plochách bezprostredne nadväzujúcich na hydrické biokoridory umiestňovať tak, aby bol zachovaný minimálne 10,0 m pás plochy pre brehovú a sprievodnú zeleň toku.
- V súlade s platnou legislatívou zlepšovať kvalitatívne charakteristiky odpadov s cieľom redukovať negatívne vplyvy na životné prostredie.
- Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania biologicky rozložiteľných odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia a riešiť plochy pre zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu, v zmysle zákona číslo 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších noviel.
- Rozšíriť separovaný zber pre zhodnotiteľné odpady v členení na komodity podľa § 5 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 238/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vybudovaním účinného systému separovaného zberu s vhodným systémom zvozu na zariadenia na triedenie a zhodnocovanie odpadov, resp. na zariadenia na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu, ktoré sa postupne zriaďujú v zmysle schváleného programu odpadového hospodárstva okresu, pričom umiestnenie nových zariadení má sledovať princíp blízkosti berúc do úvahy ekonomickú efektívnosť.
- Likvidácia a následná rekultivácia starých zátŕaží (aj malých divokých skládok) na území obce.

Dobudovanie infraštruktúry v oblasti odpadového hospodárstva riešiť v súlade s cieľmi a opatreniami smernej a záväznej časti schválených programov odpadového hospodárstva obce, okresu Bardejov a kraja Prešov.

j.3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (ÚSES)

- Severná časť katastrálneho územia obce je súčasťou *nadregionálneho biokoridoru Nízke Beskydy* a *regionálneho biocentra Javorina*. Cez riešené územie prechádza *regionálny biokoridor Kamenec*.
- Pre zachovanie *regionálneho biocentra Javorina* - Zachovať súčasný charakter územia, bez podstatných zásahov do lesných porastov, zachovať mokrade, rašelinné biotopy, zachovať porasty jelše sivej pozdĺž tokov. Vylúčiť holorubnú ťažbu. V lesných porastoch hospodáriť podľa predpisov LHP zohľadňujúcich požiadavky ochrany prírody. Rozvoj rekreačných stredísk zosúladiť s funkciami,

ktoré územie ako biocentrum plní.

- Potreba riešiť miestny ÚSES (MÚSES)
- Spracovať v katastrálnom území na lokálnej úrovni a vymedziť najcennejšie prvky krajinnej štruktúry. Celoplošne zhodnotiť stabilitu a dynamiku územia, na základe ktorých navrhnúť konkrétne ekostabilizačné opatrenia.

j.4. OCHRANU PFF a LPF

V riešení územného plánu pri prestavbe, dostavbe a vytváraní novej zástavby je potrebné chrániť poľnohospodársky a lesný pôdny fond a za tým účelom je potrebné:

- v prevážnej miere stabilizovať využitie zastavanej plochy, intravilán rozširovať len v nevyhnutnom rozsahu s rešpektovaním najkvalitnejších a najproduktívnejších pôd v katastrálnom území,
- poľnohospodársky pôdny fond chrániť proti vodnej a veternej erózii návrhom výsadby ochranej zelene,
- pri spracovaní územného plánu obce je nutné rešpektovať zákony súvisiace s ochranou poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu a príslušné nariadenia,
- zábery poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu navrhovať prednostne na pozemkoch mimo BPEJ chránených v katastrálnom území obce,
- pozemky, ktoré nie sú využiteľné pre lesnú produkciu v prípade potreby navrhnúť na preradenie z lesného pôdneho fondu do poľnohospodárskeho pôdneho fondu a naopak.

Pre použitie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie bude v rámci územného plánu vypracované osobitné vyhodnotenie.

j.5. OCHRANU LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN

- v riešenom území sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov)
- v riešenom území sa nachádza nevyhradené ložisko tehliarskych ílov

k. POŽIADAVKY Z HĽADISKA :

k.1. TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- chrániť koridor cestnej komunikácie nadregionálnej úrovne II/545 - hranica PR - Becherov - Zborov - Bardejov - Kapušany.

k.2. ZÁUJMOV CIVILNEJ OBRANY

- ochranné stavby CO obyvateľstva treba riešiť v súlade s Vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (§ 4 ods. 4) a v súlade s koncepciou kolektívnej ochrany obyvateľstva SR ukrytím do roku 2010 schválenej uznesením vlády č.401/1998.

- dodržať ustanovenie § 40a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z. z.

I. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA BYTOVÉHO FONDU, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- dostavba prieluk a voľných pozemkov v zastavanom území obce
- obnova nevyužívaného bytového fondu, časť určiť na chalupárenie, či vidiecku turistiku
- predpokladaný nárast počtu obyvateľov 350 – nárast o 73, pri obložnosti 3 to predstavuje potrebu 25 nových rodinných domov
- rekonštrukcia a prehodnotenie využitia budov občianskej vybavenosti a ich zmena na potrebné funkcie
- ďalšiu občiansku vybavenosť a služby pre obyvateľov obce umiestniť v rodinných domoch
- vyriešiť najvhodnejšie umiestnenie Domu Smútku
- občiansku vybavenosť pre návštevníkov riešiť možnosťou výstavby ubytovacích kapacít a služieb, pre túto výstavbu určiť striktné regulatívy

m. PREDPOKLADY ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

- v priemyselnej sfére preferovať iba ekologicky nenáročné prevádzky, sústredené v obci
- v poľnohospodárstve preferovať rastlinnú výrobu - krmoviny a trvalo trávnaté porasty

n. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. a III. triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v nasledovných kategóriách a funkčných triedach:
 - cestu II/545 v kateg. MZ 12,0(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 a vo funkč. triede B2,
 - cestu III/55725 v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie vyššie uvedených ciest mimo zastavané územie v zmysle STN 73 6101 v nasledovných kategóriách:
 - cestu II. triedy v kategórii C 9,5/70,
 - cestu III. triedy v kategórii C 7,5/70.
- prihliadať k zvýšeniu a zabezpečeniu bezpečnosti cestnej premávky v obci a to najmä v častiach s vyššou intenzitou automobilovej dopravy plánovaním výstavby chodníkov pre peších, navrhnutím zástavkových pruhov pre autobusy a dostatočným počtom parkovacích miest pri objektoch občianskej vybavenosti a kultúrno-spoločenských objektoch
- navrhnúť možnosti a kapacitu výstavby odstavňových plôch pre vozidlá na verejných priestranstvách a v okolí hraničného priechodu
- riešiť kanalizáciu s ČOV

- vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu požiadaviek operátorov jednotlivých mobilných sietí pre ďalší rozvoj a skvalitnenie mobilných sietí,

o. POŽIADAVKY A PODMIENKY PRE RIEŠENIE VZÁJOMNÝCH VZŤAHOV OBCE A JEJ ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA S OHĽADOM NA ÚNOSNÉ ZAŤAŽENIE ÚZEMIA

Katastrálne územie obce Becherov má rozlohu 1 909 ha. Nachádza sa v Bardejovskom okrese Prešovského kraja. Záujmové územie Becherova tvoria obce Chmeľová, Jedlinka, Ondavka, Regetovka, Smilno a Vyšná Polianka. Kataster obce Becherov susedí aj so štátnou hranicou s Poľskou republikou.

- Preto je potrebné rozvíjať a koordinovať aktivity turistického ruchu hlavne v záujmovom území regiónu, ako aj v rámci prihraničnej spolupráce.

p. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ V PODROBNOSTI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

Nakoľko územný plán bude spracovaný podrobnou formou grafického zdokumentovania, nebude potrebné pre novú výstavbu rodinných domov, resp. plochy občianskej vybavenosti spracovať osobitný územný plán zóny. Konkrétna výstavba bude riešená v rámci územného a stavebného konania.

r. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť proporcionálne funkčné zónovanie jednotlivých priestorov a usporiadanie vnútornej štruktúry so snahou o odstránenie alebo minimalizovanie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení jednotlivých druhov zástavby.

Územný plán stanoví priestorové a funkčné regulatívy územia formou záväzných a doporučujúcich regulatívov pre jednotlivé bloky zástavby, ktoré budú východiskom pri umiestňovaní stavieb a rekonštrukciách. Požadujú sa nasledovné regulatívne prvky:

- funkčná využiteľnosť pozemkov,
- maximálna zastaviteľnosť pozemku,
- podlažnosť,
- rešpektovanie obmedzujúcich javov, prvkov a činností v území ako komunikácie, infraštruktúra, terén,

Požaduje sa grafické znázornenie všetkých druhov ochranných pásiem. Ostatné časti riešenia územia budú mať charakter smerných údajov.

V návrhu sa stanoví využívanie všetkých disponibilných plôch v zastavanom území obce, s rešpektovaním požiadaviek na environmentálne vhodné a bezpečné využívanie územia.

V záväznej časti územného plánu budú určené hranice zastavaného územia,

usporiadania verejného, dopravného, občianskeho a technického vybavenia plôch pre verejnoprospešné stavby, chránené časti krajiny, ÚSES-u (ochrana izolačnej zelene a zachovanie funkčnosti prvkov ÚSES), ochrany a využívania prírodných zdrojov tvorby zelene a ostatné požiadavky v zmysle ustanovenia § 13 ods. 3 bod b) stavebného zákona.

s. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V riešení územného plánu obce je potrebné rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu VÚC Prešovského kraja.

Územný plán v zmysle požiadaviek obce počíta so zaradením nasledovných verejnoprospešných stavieb (v súlade s ust. § 108 staveb. zákona) a preto je potrebné v ÚPN vymedziť plochy pre:

- verejno-prospešné zariadenia občianskej vybavenosti (výstavbu Domu Smútku, ...)
- športovo-rekreačné účely,
- všetky druhy inžinierskych sietí a zariadení a technického vybavenia (vybudovanie kanalizácie v obci, ČOV a kanalizácia v miestnych častiach, ...),
- dopravné trasy, miestne komunikácie vrátane zriadenia ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov,
- vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásiem a chránených území a na zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky a ochrana archeologických lokalít podľa osobitných predpisov,

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie.

t. OSOBITNÉ POŽIADAVKY A PODMIENKY PRE CELKOVÉ RIEŠENIE A NA ÚPRAVU A ROZSAH DOKUMENTÁCIE NÁVRHU

Územný plán obce Becherov bude spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Dokumentácia (obsah návrhu) územného plánu obce bude vypracovaná v súlade s požiadavkami § 12 vyhlášky MŽP SR čí. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Bude pozostávať z textovej a grafickej časti so smernou a záväznou časťou.

Grafická časť bude obsahovať:

- | | |
|--|--------------|
| - Výkres širších vzťahov | M 1 : 50 000 |
| - Katastrálne územie obce | M 1 : 10 000 |
| - Výkres zastavaného územia | M 1 : 2 000 |
| - Návrh dopravy a vodného hospodárstva | M 1 : 2 000 |
| - Návrh zásobovania el. energiou, plynom, telekomunikácie a inf. siete | M 1 : 2 000 |
| - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | M 1 : 10 000 |
| - Vyhodnotenie záberu PPF a LPF | M 1 : 2 000 |

So súhlasom obstarávateľa sa môžu výkresy zlučovať za podmienky zabezpečenia ich

prehľadnosti a čitateľnosti.

Textová časť + tabuľková časť

Textová časť bude obsahovať základné údaje, riešenie územného plánu a záväznú časť, prípadné doplňujúce údaje a dokladovú časť.

Vyhodnotenie záberu PPF a LPF

Požaduje sa samostatný elaborát vyhodnotenia záberu PP v textovej, tabuľkovej a grafickej časti.

Textová časť má obsahovať zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľková časť má obsahovať prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci návrhov ÚPD.